

หนังสือทวงถามค่าเช่าค้างชำระและบอกเลิกสัญญาเช่า

ทำที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ทวงถามค่าเช่าค้างชำระและบอกเลิกสัญญาเช่า

เรียน

ข้อ 1. ข้อมูลผู้ให้เช่า

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) อายุ ปี บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เลขประจำตัวประชาชน เบอร์โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 2. ข้อมูลผู้เช่า

ขอทวงถามมายัง (นาย/นาง/นางสาว) อายุ ปี บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เลขประจำตัวประชาชน เบอร์โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ด้วยผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าไว้ต่อกัน จึงขอแจ้งรายละเอียดและทวงถามมา

ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 3. รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่าและสัญญาเช่า

ผู้เช่าได้เช่า

.....

(ระบุประเภทและที่ตั้งทรัพย์สินที่เช่า) จากผู้ให้เช่า

ประเภททรัพย์สินที่เช่า ☐ บ้าน ☐ ห้องเช่า/คอนโดมิเนียม ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ที่ดิน ☐ อื่นๆ ระบุ

.....

ตามสัญญาเช่าลงวันที่ เดือน พ.ศ. กำหนดชำระค่าเช่าเดือนละ

..... บาท (.....) ทุกวันที่ ของเดือน

ข้อ 4. ยอดค่าเช่าค้างชำระ

นับถึงวันทำหนังสือฉบับนี้ ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าต่อผู้ให้เช่าตั้งแต่เดือน พ.ศ.

ถึงเดือน พ.ศ. รวมเป็นระยะเวลา เดือน คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น

..... บาท (.....) ซึ่งผู้เช่ายังมิได้ชำระแต่อย่างใด

ข้อ 5. การทวงถามให้ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระ

ผู้ให้เช่าขอทวงถามให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าที่ค้างชำระตามข้อ 4 ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน ภายในวันที่ เดือน พ.ศ. โดยให้ชำระโดยวิธี ☐ เงินสด ☐ โอนเข้าบัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี ชื่อบัญชี

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญาเช่า

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ 5 ผู้ให้เช่าขอถือเอาหนังสือฉบับนี้เป็นการบอกกล่าวเลิกสัญญาเช่าทันที ให้มีผลเป็นการเลิกสัญญา นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวเป็นต้นไป โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอีก

ข้อ 7. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืน

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามข้อ 6 ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินที่เช่า พร้อมทั้งส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ 8. สิทธิในการดำเนินคดี

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหนังสือฉบับนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับผู้เช่าได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าอีก รวมถึงมีสิทธิฟ้องคดี เรียกค่าเช่าที่ค้างชำระ ค่าเสียหาย ชดเชยผู้เช่าและบริวารออกจากทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนบังคับคดีตามกฎหมายจนครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอให้ดำเนินการตามที่แจ้งข้างต้นโดยเคร่งครัด มิฉะนั้นผู้ให้เช่าจำต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไปโดยไม่มีข้อยกเว้น

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)
(ผู้บอกกล่าว)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)