

สัญญาซื้อขาย

เลขที่สัญญา

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างบุคคลดังมีนามต่อไปนี้

ข้อ 1. คู่สัญญา

ผู้ขาย

(นาย/นาง/นางสาว) อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ถนน..... ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เลขประจำตัวประชาชน เบอร์โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง

ผู้ซื้อ

(นาย/นาง/นางสาว) อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ถนน..... ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เลขประจำตัวประชาชนเบอร์โทรศัพท์.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันไว้ มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 2. ทรัพย์สินที่ซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อทรัพย์สิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชนิด/ประเภททรัพย์สิน

ยี่ห้อ/รุ่น/ลักษณะเฉพาะ

หมายเลขเครื่อง/หมายเลขตัวถัง/เลขที่เอกสารสิทธิ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ หากทรัพย์สินที่ซื้อขายเป็นทรัพย์สินที่กฎหมายกำหนดให้ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ (เช่น รถยนต์

รถจักรยานยนต์ ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์) คู่สัญญาต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ต่อหน่วยงานที่

เกี่ยวข้องให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ การโอนกรรมสิทธิ์จะสมบูรณ์เมื่อได้ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้ว

ข้อ 3. ราคาซื้อขายและการชำระเงิน

คู่สัญญาตกลงราคาซื้อขายทรัพย์สินตามข้อ 2 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น บาท
(.....)

โดยผู้ซื้อตกลงชำระราคาโดยวิธี ☐ เงินสด ☐ โอนเข้าบัญชีธนาคาร

เลขที่บัญชี ชื่อบัญชี

☐ ชำระราคาทั้งหมดในวันทำสัญญา

☐ ชำระเป็นมัดจำจำนวน บาท (.....)

ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน บาท (.....)

ชำระภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ 4. การส่งมอบทรัพย์สิน

ผู้ขายตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อขายตามข้อ 2 ให้แก่ผู้ซื้อภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
ณ สถานที่

ข้อ 5. การรับรองกรรมสิทธิ์และสภาพทรัพย์สิน

ผู้ขายรับรองว่าทรัพย์สินที่ซื้อขายเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายแต่เพียงผู้เดียว ปลอดจากภาระผูกพัน การจำนอง
จำนำ อายัด หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของบุคคลภายนอก และผู้ขายมีอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการขาย
ทรัพย์สินดังกล่าว หากภายหลังปรากฏว่าทรัพย์สินมีภาระผูกพันหรือกรรมสิทธิ์ไม่สมบูรณ์จนเป็นเหตุให้ผู้ซื้อ
ต้องเสียทรัพย์สินนั้นไป ผู้ขายต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อตามกฎหมาย

☐ ผู้ซื้อได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินแล้วก่อนตกลงซื้อ และตกลงซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ในวันทำสัญญา

☐ ผู้ขายรับประกันสภาพทรัพย์สินเพิ่มเติม ดังนี้
.....

ข้อ 6. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

กรณีทรัพย์สินที่ซื้อขายต้องมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ค่าธรรมเนียม ภาษี

และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการโอน ให้เป็นไปตามที่คู่สัญญาตกลงกัน ดังนี้ ☐ ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบ

☐ ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบ ☐ คู่สัญญาออกค่าใช้จ่ายฝ่ายละกึ่งหนึ่ง ☐ อื่น ๆ
.....

ข้อ 7. การผิดสัญญา

หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิ
บอกเลิกสัญญา และ/หรือเรียกร้องค่าเสียหายจากฝ่ายที่ผิดสัญญาได้ตามกฎหมาย

ข้อ 8. เอกสารแนบท้ายสัญญา

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขาย

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ซื้อ

☐ สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์/สิทธิในทรัพย์สินที่ซื้อขาย (เช่น เล่มทะเบียน โฉนดที่ดิน)

☐ อื่น ๆ

ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตนทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)